

# ДОГОВОР № 21-01/2014

М.О. г. Химки

21.01.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», в лице генерального директора, Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мультисервисные сети» (ООО «Мультисервисные сети») в лице Карпуниной Людмилы Анатольевны, действующей на основании Доверенности № 188/МСС/Д от 24.03.2014г., именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

- 1.1. «Управляющая компания» предоставляет услуги по размещению оборудования телекоммуникационной сети (ТКС) в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подъезды жилых домов по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского, д.1, находящегося в управлении и эксплуатации «Управляющей компании».
- 1.2. Оборудование ТКС предназначено для предоставления жильцам услуг связи (Интернет, телефония и др.) в соответствии с имеющимися у оператора связи лицензиями.
- 1.3. Обслуживание оборудования и абонентов осуществляется «Предприятием» или уполномоченным представителем «Предприятия» - оператором связи, имеющим право работать на ТКС общего доступа под логотипом «Смайл» и лицензии на предоставление услуг связи.

## 2. Права и обязанности Сторон.

- 2.1. «Управляющая компания» обязуется:
  - 2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников «Предприятия» и/или оператора связи, который является уполномоченным представителем «Предприятия», к оборудованию ТКС, установленному в доме на основании служебных удостоверений и «наряд-допусков» (приложение №2) и, при необходимости, списков специалистов для обслуживания линий связи и абонентов.
  - 2.1.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на оборудовании ТКС «Предприятия».
  - 2.1.3. Предоставлять сотрудникам «Предприятия» консультации по эксплуатации внутренних инженерных сетей «Управляющей компании»;
  - 2.1.4. Своевременно предоставлять «Предприятию» сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, в которых установлено оборудование ТКС «Предприятия».
  - 2.1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование «Предприятия», незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки «Предприятия» и/или оператору связи, являющемуся полномочным представителем «Предприятия», по тел. (495) 788-06-44, (498) 300-33-28, 8-967-121-66-12.
- 2.2. «Управляющая компания» имеет право:
  - 2.2.1. Осуществлять с представителем «Предприятия» проверку мест размещения оборудования ТКС «Предприятия» в соответствии с согласованными проектами.
- 2.3. «Предприятие» обязуется:
  - 2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.
  - 2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд «Управляющей компании», для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования ТКС и абонентов.
  - 2.3.3. Своевременно оповещать «Управляющую компанию» о начале проведения монтажных или ремонтных работ в помещениях, где установлено оборудование ТКС;
  - 2.3.4. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.



- 2.3.5. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями «Управляющей компании»;
- 2.3.6. В случае нанесения ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему «Управляющей компании», восстанавливать поврежденное имущество за свой счет в сроки, согласованные с «Управляющей компанией».
- 2.3.7. Разместить ТКС согласно утвержденного проекта с «Управляющей компанией».

### 3. Порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость услуг по размещению оборудования ТКС «Предприятия» составляет 5000 руб. 00 коп. (пять тысяч руб. 00 коп.) за один дом ежемесячно, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата производится с даты окончания строительно-монтажных работ и ввода оборудования ТКС «Предприятия» в эксплуатацию на основании Акта сдачи ТКС «Предприятия» в эксплуатацию.
- 3.3. Расчеты осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» ежемесячно до 20-го числа текущего месяца на основании выставленного счета.
- 3.4. «Управляющая компания» ежемесячно, в течение первых пяти дней месяца, следующего за расчетным, направляет Акт за предоставленные услуги.

### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. «Управляющая компания» не несет ответственности за сохранность ТКС (оборудования и линий связи) «Предприятия», размещенных в рамках данного Договора в помещениях общего доступа (подъезды, подвалы, чердаки, крыши, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ТКС «Предприятия» в результате несанкционированных действий.

### 5. Форс-мажор.

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

### 6. Особые условия.

- 6.1. ТКС (включая оборудование и линии связи) находятся в управлении (собственности) «Предприятия».
- 6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование ТКС «Предприятия», находятся в управлении (собственности) «Управляющей компании».

### 7. Срок действия договора.

- 7.1. Настоящий Договор действует с 21.04.2014 года по 01.03.2015 года.
- 7.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника.
- 7.3. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида.



7.4. При расторжении договора «Предприятие» производит демонтаж оборудования и проводов в течении 15 дней с даты расторжения, в противном случае демонтаж будет произведен силами «Управляющей компании» и выставлен счет за проведенные работы по демонтажу.

7.5. Если ни одна из Сторон по окончании срока действия Договора не заявила о расторжении настоящего договора за 30 дней до окончания его действия, договор считается автоматически продленным на каждый следующий год, на тех же условиях..

### 8. Прочие условия.

8.1. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. Дополнения к настоящему договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон – и вступает в силу с даты его подписания. Все приложения к данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

### 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

9.1. «Предприятие» : ООО «Мультисервисные сети»

ОГРН 1085012003120

ИНН 5012048278. КПП 771501001

Местонахождение: 127106, Москва, Гостиничный проезд, д.4Б

р/с 40702810240260003138 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225. БИК 044525225

9.2. «Управляющая компания»: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»  
Почтовый адрес: 141400, Московская обл., город Химки, Ленинский пр-кт, д.1, корп.3.  
Тел/факс: (498)683-11-11


Банковские реквизиты: р/с:40702810640440000739 в ОАО «Сбербанк России» Химкинское отделение №7825, кор.сч:30101810400000000225, БИК:044525225. ИНН 7702691150.

От ООО «Мультисервисные сети»

  
Карпунина Л.А.  
по Доверенности № 183/МС/Д от 24.03.2014г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

От ООО «Дианик-Эстейт»



  
Хольнов А.И.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.